N
电力线10KV
水泥杆高12m
甲级
设计出图
发展预留地
发展预留地
发展预留地
发展预留地
X=4681368.348
Y=40426634.980
X=4681368.348
Y=40426937.764
电力线、66KV
同杆双回，钢管杆27m
露天堆场（戊类、不可燃）
消防道路
建筑退让线
用地红线
X=4681276.178
Y=40426649.992
3#仓库(戊类)
预留车间(乙类)
1#分级车间(乙类)
包装区
雾化区
雾化车间(乙类)
制气车间(戊类)
调度车间
办公楼
配电室
工具间
主要道路
次要道路
检修场地
装卸场地
循环水泵房机柜间
循环水池
初期雨水池
事故水池
消防水池
综合楼
消防泵房
变配电室
危废间
人流出入口
启辉铝业年产650万吨氧化铝项目
明岳高端氟新材料项目（400亩）
兴盛路
兴盛路
兴盛路
青松033
电力线、220KV、塔高40m
巴青1线371
电力线、500KV、塔高50m
紫青161
电力线、500KV、塔高76m
巴青2线376
电力线、500KV、塔高55m
X=4681162.373
Y=40426668.527
4#仓库(戊类)
1#仓库(乙类)
2#仓库(乙类)
混料车间(乙类)
5#仓库(戊类)
X=4681086.952
Y=40426744.288
X=4681086.952
Y=40426822.869
X=14043046.527
Y=121280077.340
X=4681016.244
Y=40426744.288
X=4681016.952
Y=40426794.288
物流出入口
发展大道
发展大道
发展大道
发展大道
X=14042877.880
Y=121279217.297
X=14042877.883
Y=121280607.119
欣达街
欣达街
欣达街
欣达街
青松032
电力线、220KV、塔高40m
比例尺:
0
20
40
图例:
建筑物
大门
道路
用地红线
构筑物
电力线
围墙
机动车停车位
非机动车停车区
建筑退让线
道路控制点标高

经济技术指标

规划用地面积	66688.78	㎡
建筑物占地面积	35675.72	㎡
建筑面积	31757.62	㎡
构筑物占地面积	9660.1	㎡
计容面积	61459.44	㎡
建筑系数	53.50%	
建筑密度	39.01%	
容积率	0.92	
绿地总面积	1163.9	㎡
绿地率	0.02	
道路广场总面积	10267.04	㎡
机动车停车泊位数	81	辆
非机动车停放数量	20	辆

建（构）筑物一览表

名称		占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	高度(m)	建筑层数	火灾危险性	结构形式	备注
露天堆场		3152.5		3152.5			戊类		
装卸/维修场地		5339.5		5339.5					
循环水泵房		320	320	320	-3/4.9	-1/1	戊类	框架	
综合楼		800	3279	3279	14.8	4	民建	框架	
办公楼		800	2400	2400	12.45	3	民建	框架	
调度车间		800	2400	2400	12.45	3	丁类	框架	
1#分级车间		2448	2448	4608	10.76	1	乙类	钢结构	
预留车间		2448	2448	4608	10.76	1	乙类	钢结构	
雾化车间		3744	3744	7488	20.36/15.36	1	乙类	钢结构	
制气车间		1836	1836	3672	10.76	1	戊类	钢结构	
混料车间		1742.22	1742.22	3484.44	9.66	1	乙类	钢结构	
1#仓库		1999.2	1999.2	3998.4	10.28	1	乙类	钢结构	
2#仓库		1999.2	1999.2	3998.4	10.28	1	乙类	钢结构	
3#仓库		2244	2244	4488	10.28	1	戊类	钢结构	
4#仓库		2464	2464	4928	10.28	1	戊类	钢结构	
5#仓库		1243	1243	2486	10.28	1	戊类	钢结构	
危废间		288	288	576	8.08	1	丙类	钢结构	
变配电室/消防泵房		800	地上：637.8 地下：225.2	1025.2	6.0	-1/1	丁类	框架	地下-4m
门卫		40	40	40	5.2	1	民建	框架	
水池	循环水池	657.84			-4.0	-1		砼	
	事故/初期雨水池	351.26			-4.0	-1		砼	
	消防水池	159			-4.0	-1		砼	
合计		35675.72	31757.62	61459.44					