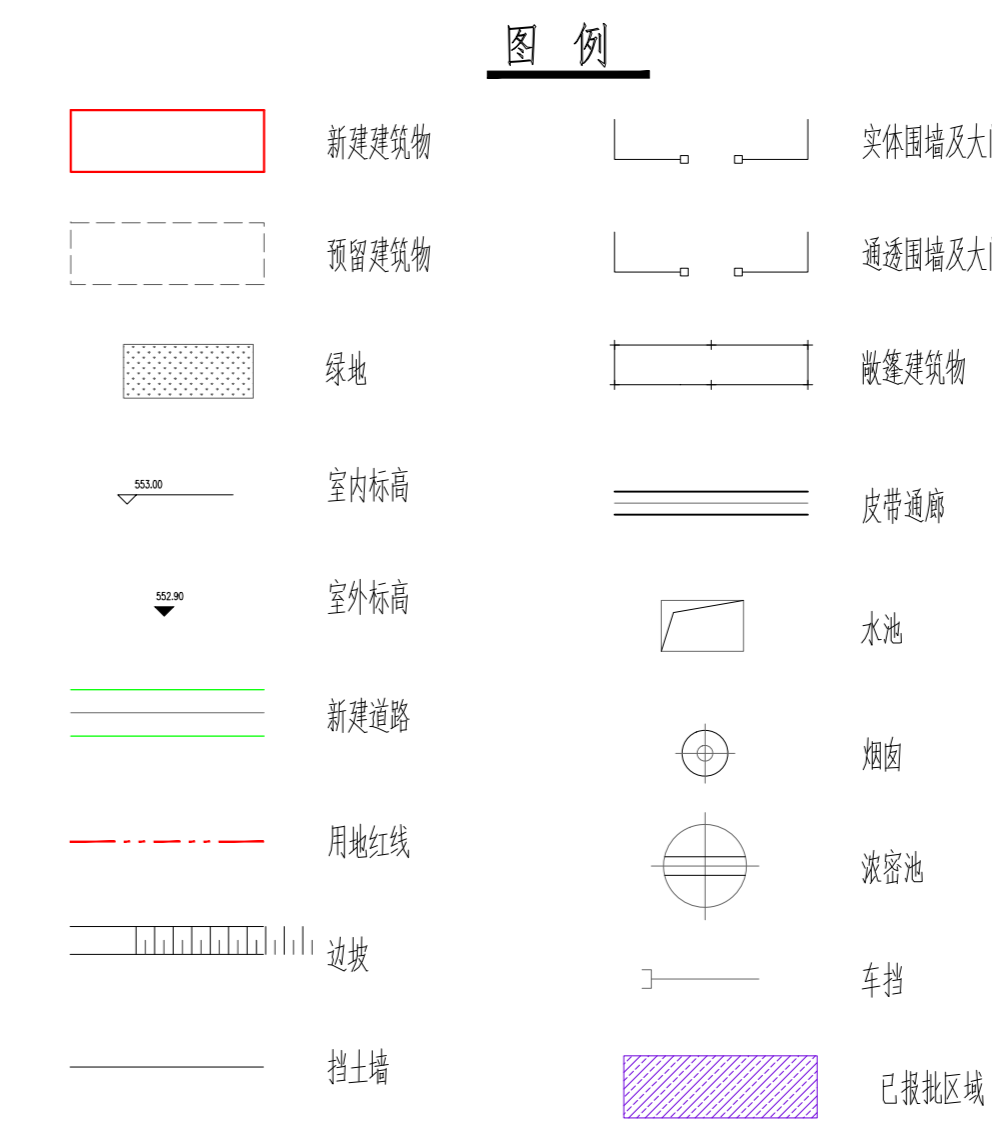
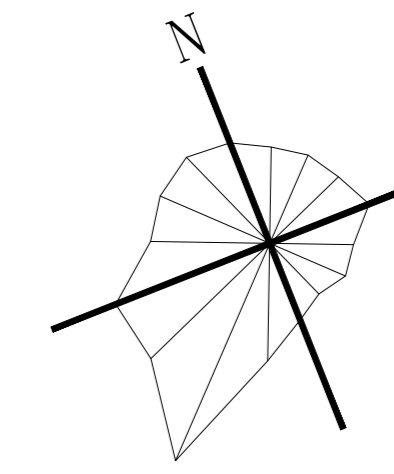


赤峰云铜厂区修建性详细规划变更项目总平面图



- 说明:**
1. 本图依据业主2016年10月提供《赤峰高新技术产业开发区与林有有色金属产业园(一期)控制性详细规划(D01-12-01和D01-12-02地块分区图)》设计。
 2. 建设单位提供项目用地、赤峰市建设用地规划条件书(条字第:150403201900001号和150403201900002号)、用地红线范围内的1/1000地形图。
 3. 现行规范: (1)《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
(2)《有色金属企业总图运输设计规范》GB50544-2009
(3)《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009
(4)《厂矿道路设计规范》GBJ 22-87
(5)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 4. 图中使用坐标系: 80西安坐标系; 高程系统: 85国家高程系统。
 5. 图中尺寸单位以m计。

技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	厂区用地面积	10 ⁴ m ²	105.8563	合1587.6亩
1.1	新建面积	10 ⁴ m ²	1.4135	合21.20亩
1.2	原有面积	10 ⁴ m ²	14.4865	合217.30亩
1.3	厂区建设面积	10 ⁴ m ²	89.9563	合1349.34亩
2	占地面积	10 ⁴ m ²	50.5522	满足规划条件要求
2.1	建筑占地面积	10 ⁴ m ²	32.2894	满足规划条件要求
2.2	道路占地面积	10 ⁴ m ²	1.3013	
2.3	绿地占地面积	10 ⁴ m ²	1.7699	
2.4	空地占地面积	10 ⁴ m ²	2.99	
2.5	综合绿化面积	10 ⁴ m ²	9.164	含屋顶绿化面积
2.6	硬化铺装面积	10 ⁴ m ²	3.0376	
3	总建筑面积	10 ⁴ m ²	34.4216	满足规划条件要求
4	开发强度	10 ⁴ m ²	77.5110	满足规划条件要求
4.1	建筑密度	10 ⁴ m ²	59.2482	
4.2	容积率	10 ⁴ m ²	1.3013	
4.3	绿地率	10 ⁴ m ²	1.7699	
4.4	绿化率	10 ⁴ m ²	2.99	
4.5	综合绿化率	10 ⁴ m ²	9.164	含屋顶绿化面积
4.6	硬化铺装率	10 ⁴ m ²	3.0376	
5	建筑密度	%	48.40	为2*(1.2+1.3)
6	容积率	-	0.74	为4*(1.2+1.3)
7	建筑及厂内硬化面积	10 ⁴ m ²	28.8536	满足规划条件要求
8	建筑密度	10 ⁴ m ²	19.3219	满足规划条件要求
9	建筑密度	%	27.63	
10	建筑密度	%	18.5	满足规划条件要求
11	厂区围墙长度	m	6100	
12	土石方工程量	10 ⁴ m ³	251.63	
12.1	挖方量	10 ⁴ m ³	123.53	
12.2	填方量	10 ⁴ m ³	128.1	
13	建筑小品及生活服务设施用地面积	10 ⁴ m ²	6.8674	满足规划条件要求
14	厂区用地建筑容积率	%	6.58	为13*(1.2+1.3)
14	建筑小品及生活服务设施用地容积率	10 ⁴ m ²	2.90462	容积率1.15
14	厂区总建筑面积容积率	%	8.438	为14+3

新增建筑物一览表

序号	项目名称	地上建筑面积(平方米)	地下建筑面积(平方米)	层数	结构形式	抗震等级	耐火等级	备注
1	1号厂房	21,487	135,16	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
2	2号厂房	44,281	87	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
3	3号厂房	213,493	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
4	4号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
5	5号厂房	268,199	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
6	6号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
7	7号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
8	8号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
9	9号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
10	10号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
11	11号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
12	12号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
13	13号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
14	14号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
15	15号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
16	16号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
17	17号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
18	18号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
19	19号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
20	20号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
21	21号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
22	22号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
23	23号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
24	24号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
25	25号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
26	26号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
27	27号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
28	28号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
29	29号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
30	30号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
31	31号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
32	32号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
33	33号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
34	34号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
35	35号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
36	36号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
37	37号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
38	38号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
39	39号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
40	40号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
41	41号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
42	42号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
43	43号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
44	44号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
45	45号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
46	46号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
47	47号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
48	48号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
49	49号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
50	50号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
51	51号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
52	52号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
53	53号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
54	54号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
55	55号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
56	56号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
57	57号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
58	58号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
59	59号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
60	60号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
61	61号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
62	62号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
63	63号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
64	64号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
65	65号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
66	66号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
67	67号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
68	68号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
69	69号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
70	70号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
71	71号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
72	72号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
73	73号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
74	74号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
75	75号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
76	76号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
77	77号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
78	78号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
79	79号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
80	80号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
81	81号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
82	82号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
83	83号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
84	84号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
85	85号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
86	86号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
87	87号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
88	88号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
89	89号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
90	90号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
91	91号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
92	92号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
93	93号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
94	94号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
95	95号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
96	96号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
97	97号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
98	98号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
99	99号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	
100	100号厂房	195,259	11	11层	框架-剪力墙	二级	二级	

出图专用章
单位: 长沙有色冶金设计研究院有限公司
证件编号: A143004992
验证单位: 中华人民共和国住建部

注册师	姓名	长沙有色冶金设计研究院有限公司	C2xxAA0401Z
审定	李武强	设计	赤峰云铜厂区修建性详细规划
审核	彭量	工程	无
设计	陈亮	工程	无
CAD	陈亮	工程	无
版本号	1	日期	2025.01.17