说 明：

一、设计依据：

1.建设方提供的红线图及规划要点；

2.建设方提供的现状地形图；

3.国家行业相关规范、规定及省市相关规定、标准。

二.图中坐标及高程系统与原地形图一致。

三.图中所注距离：建、构筑物指其外墙；道路指路缘石内侧。

四.图中所注坐标：建、构筑物指其外围轴线交点；道路指路中心线交叉点及变坡点；用地红线指红线转折点。

五.图中所注建筑高度：

计为规划高度，h为消防高度；

平屋顶建筑：h为平屋顶建筑室外设计地坪至其屋面面层的高度；计为平屋顶建筑室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度,无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。

坡屋顶建筑：h为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；计为建筑室外设计地面至屋脊（厂房屋脊或女儿墙取较高值）的高度。

六.图中坐标、尺寸、标高单位均以“m”计,道路坡度以“%”计。

七.图中3F/1D表示建筑地上层数/地下层数。

八.图中道路转弯半径不低于12米，车间引道转弯半径为5~4.5米，车间引道与坡道同宽。

九.消防说明：

1.建构筑物间距：

本次设计各厂房、仓库、民建之间间距及与周边道路、高压线及其他设施之间间距均满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)表3.4.1、表3.5.1、表3.5.2、表4.2.1、表4.2.9等要求及其他相关规范要求。

2.消防车道

(1)高层厂房，占地面积大于3000平方米的甲多层甲、乙、丙类厂房，占地面积大于1500平方米的乙、丙类仓库应当至少沿建筑的两条长边设置消防车道。

(2)消防车道满足净宽不小于4.0米,转弯半径不小于12m要求。

(3)坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不宜大于10%。

(4)消防车道与建筑之间无高大乔木及裸空管线等障碍物。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。

(5)长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路。

(6)消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受50吨消防车满载时压力的要求。

十.本项目生产区设有固废间，生产过程中产生的废弃物均运送至固废站统一收集。

图 例

	设计建筑物及层数		设计道路
	规划建筑及层数		普通草砖停车位
	用地红线		设计绿地示意
558.85 ±0.00	室内、外标高		停 车 位
558.85	设计道路标高		透空围墙

建筑防火间距一览表

建、构筑物名称	APT厂房（丁类二级）	危化库（乙类二级）	钨渣棚(戊类二级)	污水处理站(戊类二级)	压延车间3(丁类)	主要道路（厂内）	次要道路（厂内）	围墙	电线杆（36.2m）
APT厂房（丁类二级）	——	（10）13.76	（10）13.76	（10）13.76	（10）20	——	——	（5）14.38	（54.3）54.51
危化库（乙类二级）	（10）13.76	——	（10）11.74	◇	◇	（10）10	（5）5	（5）17.00	
钨渣棚(戊类二级)	（10）13.76	（10）11.74	——	采用防火墙，间距不限	◇	——	——	（5）29.55	◇
污水处理站(戊类二级)	（10）13.76	◇	采用防火墙，间距不限	——	（10）20	——	——	（5）22.40	◇

说明：

1、防火间距表主要根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）表3.4.1、表4.2.1、表4.2.9等要求编制；括号内间距为规范要求间距；

2、“—”表示无防火间距要求；

3、“◇”表示防火间距远大于规范要求的不相邻建构物间距。

建构筑物一览表

编号	名称	单位	占地面积	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	危险性类别	建筑高度（米）	层数
1	APT厂房	m²	17993.02	28001.72	28001.72		37201.54	丁类厂房	25.050	4F
2	危化库	m²	1531.74	1531.74	1531.74		2387.41	乙类仓库	9.750	1F
3	污水处理站	m²	1006.79	1293.35	1006.79	286.56	1006.79	戊类厂房	8.850	1F
4	钨渣棚	m²	1170.23	1170.23	1170.23		1170.23	戊类仓库	8.850	1F
5	事故水池及初期雨水池	m²	675							-1F
	合计	m²	22376.78	31997.04	31710.48		41765.97			

技术经济指标

编号	项目	单位	数据	备注
1	项目用地面积	m²	37178.12	55.77亩
2	建构筑物占地面积	m²	22376.78	
3	总建筑面积	m²	31997.04	
4	计容积建筑面积	m²	41765.97	厂房层高超8米按2层计算
5	不计容建筑面积	m²	286.56	
6	绿地面积	m²	4948.97	
7	道路及广场面积	m²	7666.00	
9	建筑系数	%	60.19	
10	建筑密度	%	58.37	不含事故水池及初期雨水池
11	容积率		1.12	
12	绿地率	%	13.31	
13	停车位（地上）	个	24	其中充电桩车位4个，占比15%
14	围墙长度	m	590	
15	土方量	m3	80000	填方
16	办公及生活配套设施用地面积占比	%	0	
17	办公及生活配套设施建筑面积占比	%	0	

CMIE 中机国际
中机国际工程设计研究院有限责任公司
（原机械工业部第八设计研究院）
设计资质等级甲级 证书编号A143000768
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：中国 湖南省长沙市韶山中路18号
Add：No.18 Shaoshan Road, Changsha, Hunan Province, China
网址（URL）：http://www.cmie.cn/ 邮编（PC）：410022

版次 REV	摘 要 DESCRIPTION	发行日期 ISSUED DATE
C		
B		
A		
	FIRST ISSUE	

注册章
REGISTRATION STAMP

发图章
ISSUING STAMP

*(施工图未盖发图专用章无效)

项目总设计师 CHIEF DESIGNER		
项目负责人 DESIGN MANAGER		
审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEWED BY		
校 对 CHECKED BY		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

建设单位 CLIENT：内蒙古星耀新材料有限公司

项目名称 PROJECT NAME：年产10000吨高品质仲钨酸铵和年产8800吨高品质蓝色氧化钨建设项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME：

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面布置图

项目代号 PROJECT NO.	10468001	阶 段 DES. STAGE	方案设计
图 号 DRAWING NO.	10468001FA-1-Z-2		
专 业 DISCIPLINE	总图	张 次 SHEET NO.	ZF-1
张 数 SHEET AMOUNT	1		
比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2026.5